

AL



Sopot, dnia 19 stycznia 2026 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie”  
w Sopocie  
ul. 23 Marca 77c, 81-820 Sopot

ECO SOPOT



Data: 2026-01-24

L. dz. ....

ECO Sopot sp. z o.o.

AL. Niepodległości 723A, 81-853 Sopot

### Skarga

Działając w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Sopocie, jako członkowie Zarządu uprawnieni do łącznej reprezentacji, składamy skargę na Spółkę ECO Sopot sp. z o.o. w związku z wadliwym wykonywaniem zadania publicznego, polegającym na notorycznym uchylaniu się od realizacji statutowych obowiązków w zakresie odbioru odpadów komunalnych.

Pismem z dnia 14 stycznia 2026 r. Spółka ECO Sopot poinformowała Spółdzielnię, iż „z nieruchomości przy ul. 23 Marca 77D nie odebrano odpadów frakcji resztkowej z powodu braku możliwości dojazdu do posesji”. Analogiczna informacja została przekazana Spółdzielni również w dniu 19 stycznia 2026 r. Odnosząc się do treści powyższych wiadomości, Spółdzielnia stoi na stanowisku, iż brak odbioru wskazanych odpadów stanowi niezasadne uchylanie się od statutowych obowiązków Spółki ECO Sopot, a jednocześnie oznacza niewywiązanie się Gminy Miasta Sopotu z zadania własnego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 i następnym ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Odnosząc się do załączonej dokumentacji fotograficznej, Spółdzielnia nie zgadza się z twierdzeniem, jakoby fotografowana droga była nieprzejezdna dla śmieciarki. W szczególności taki wniosek nie wynika ze zdjęcia wykonanego w dniu 19 stycznia 2026 r.

Spółdzielnia podkreśla ponadto, iż sfotografowana droga nie stanowi jej własności ani nie znajduje się w jej posiadaniu. Jest to droga stanowiąca własność Gminy Miasta Sopotu, na której spoczywa obowiązek jej utrzymania. Z tego względu nie jest zasadne uchylanie się przez spółkę komunalną, której jedynym udziałowcem jest Gmina Miasta Sopotu, od obowiązku odbioru odpadów. W przypadku problemów z przejazdem Spółka ECO Sopot powinna zgłaszać te okoliczności do zarządcy drogi, a nie cyklicznie informować Spółdzielnię o rzekomej niemożności dojazdu. Nie jest bowiem zadaniem Spółdzielni zastępowanie spółki komunalnej w kontaktach z właściwymi służbami lub jednostkami.

Na marginesie Spółdzielnia wskazuje, iż obecnie panuje kalendarzowa zima, co oznacza, że pojazdy wykorzystywane do realizacji zadań publicznych powinny być odpowiednio przystosowane do warunków atmosferycznych. Jeżeli pojazdy Spółki ECO Sopot nie są w stanie dojechać do miejsca odbioru odpadów przy ul. 23 Marca 77D w Sopocie, świadczy to o ich nieprzystosowaniu do warunków zimowych. W ocenie Spółdzielni korzystanie z takiego taboru może co najmniej lekkomyślnie narażać mieszkańców Sopotu na niebezpieczeństwo utraty zdrowia lub uszkodzenia mienia.

Nawet przyjmując hipotetycznie, iż śmieciarka nie mogła podjechać bezpośrednio pod wskazany adres, z załączonych zdjęć wynika, że pojazd zbliżył się do zasięgu śmietnikowego na odległość około 25 metrów. W takiej sytuacji możliwe było fizyczne przemieszczenie pojemników na odpady celem ich załadunku.

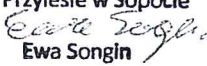
Spółdzielnia nie akceptuje przedstawionych wyjaśnień Spółki ECO Sopot i wzywa ją do należytego wykonywania statutowych obowiązków. Jednocześnie Spółdzielnia wzywa Gminę Miasta Sopotu do zapewnienia należytego utrzymania drogi stanowiącej jej własność.

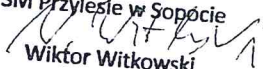
**Do wiadomości:**

Prezydent Miasta Sopotu

**Załącznik:**

1. mail z dnia 14 stycznia 2026 r. wraz ze zdjęciem,
2. mail z dnia 14 stycznia 2026 r. wraz ze zdjęciem.

**Członek Zarządu  
SM Przylesie w Sopocie**  
  
**Ewa Songin**

**Prezes Zarządu  
SM Przylesie w Sopocie**  
  
**Wiktor Witkowski**